

Dnr :JN2020/9-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Getabrohult 2:10 Föreläggande om åtgärd mot bullerstörning

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga Bollebygds kommun org nr 212000-2974 att snarast, dock senast fyra veckor efter det att detta beslut vunnit laga kraft, genomföra åtgärder i enlighet med åtgärdsplan inkommen 2020-04-28 för att motverka fortsatt olovlig körning. Genomförda åtgärder ska dokumenteras och dokumentationen ska skickas in till jävsnämnden senast sex veckor efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Ärendet

Klagomål på motorsportverksamhet på fastigheten Getabrohult 2:10 har under ett flertal år inkommit till miljöenheten. Tidigare fastighetsägare sökte 2017 tillfälligt bygglov för motorsportverksamhet och redogjorde för hur buller från verksamheten skulle klara Natuvårdsverkets normer genom stängsling och bullervallar. Ansökan avslogs i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2017.

I maj 2018 kontaktade miljöenheten dåvarande fastighetsägare då ytterligare klagomål på buller inkommit. Fastighetsägarna angav att de anmält olovlig körning till polisen samt att fastigheten var till försäljning.

Under 2019 har Bollebygds kommun köpt fastigheten. 2019-03-05 inkom skriftligt

klagomål på buller från motorcrosskörning på fastigheten. Bygg- och miljöchef har besökt platsen tillsammans med plan- och exploateringschef 2019-03-21. Tidigare bullerutredningar på fastigheten i samband med tillfälligt bygglov för motorsportbana visar att den klagandes fastighet ligger i ett bullerutsatt läge.

2019-05-06 beslutade jävsnämnden att förelägga Bollebygds kommun att vidta åtgärder för att förhindra olovlig körning och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning och därmed jämförlig verksamhet utförs på fastigheten Getabrohult 2:10 är förbjuden på fastigheten Getabrohult 2:10.

2019-07-03 inkom fotodokumentation från Samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun på åtgärden uppsättning av skyltar med körförbud.

Vid en uppföljande inspektion på platsen 2019-09-23 tillsammans med Verksamhetschef Jennie Wessbo konstaterades att olovlig körning skedde på fastigheten trots förbudsskyltar. Åtgärd med avspärrning vid infarten/grinden med stenar vidtogs av samhällsbyggnadsförvaltningen kort därefter.

2020-01-15 inspekterades platsen igen tillsammans med plan- och exploateringschef Kristina Axelsson igen då miljöenheten uppmärksammas på att motorcrossverksamhet fortsatt förekommer på platsen. Vid besöket konstaterades att området fortfarande verkar användas för olovlig körning trots att den ursprungliga infarten är stängd. Skylten vid infarten var nedriven.

2020-01-22 förelade Jävsnämnden Bollebygds kommun att inkomma med en åtgärdsplan.

2020-02-17 inkom följande förslag på åtgärder:

- Bollebygds kommun anlitar ramavtalsentreprenör för att jämna av området från

"hopp" och diverse ojämnheter som är sammansatta av sand och sammansatt jordmån med hjälp av grävmaskin.

- Flytta undan de befintliga stål och träkonstruktioner som finns på området och placera dessa med försiktighet i utkanten av men inom kommunens gräns så att dessa är lätta att transportera bort ut ifall att ägaren av dessa återkopplar till kommunen.
- Uppförande av nya skyltar där "motortrafik är förbjuden" föreslås. Placering av nya "skut" större stenblock vid naturliga infarter till området. Vid dessa så kallade naturliga infarter bör även en kompletteringsskylt sättas upp där Bollebygds kommun hänvisar vart man skall höra av sig vid eventuell olovlig motortrafik. Polisen skall i detta läge vara den första instans man skall kontakta men det är bra om det även finns ett kommunnummer att tillgå. Viktigt är att Bollebygds kommun meddelar Trafikverket om att denna yta är otillåten för motortrafik då polisen utgår ifrån deras databas.

2020-03-13 togs delegationsbeslut att förelägga Bollebygds kommun att genomföra åtgärderna enligt inlämnat förslag. Tiden för åtgärder sattes dock till 2020-06-30 istället för åtgärdsplanens 2020-12-30.

2020-04-28 inkom Bollebygds kommun med en komplettering av åtgärdsplanen då de fått till sig nya uppgifter. Följande förslag på komplettering för endurobanan inkom: "Plan- och exploateringsenheten anlitar ramavtalsentreprenör för att placera ut stora stenblock vid infarten till banan. På så sätt försvårar man tillträdet. Uppförande av skylt vid infart där det framgår att terrängkörning är förbjuden inom detta område. På själva banan kommer en grävmaskin att lösgöra sanden samt jämna av de vallar man svänger runt på. Genom att utföra denna åtgärd får en crossmotorcykel inget grepp/friktion, för att kunna köra vidare. Detta anses vara en lämplig åtgärd för att få stopp på körandet utan att någon kommer till skada om man trots ovanstående åtgärd kommer in på området."

I kompletteringen framgår följande:

”Åtgärden för detta uppdrag planeras att vara utfört senast 2020-07-30. Enheten bedömer att åtgärden kan genomföras till angiven tid, men anser att på grund av pågående pandemi samt kommande semesterperiod kan det vara svårt för entreprenören att hinna med, därför önskas åtgärdstid fram till 2020-08-30.”

Ekonomiska förutsättningar

Avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet kommer att uttas i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Separat beslut om avgift kommer att fattas efter det att åtgärder är vidtagna.

Bedömning

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör bullernivån inte överstiga 60 dBA invid fasaden vid ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA. Den bullerutredning som redovisades i samband med ansökan om tillfälligt bygglov 2017 visade att fastigheter i närområdet överskrider dessa gränsvärden vid motorsportsverksamhet.

Då verksamhet fortfarande pågår i området trots avspärrningar och uppsättning av förbudsskyltar krävs vidare åtgärder. Miljöenheten gör bedömningen att det nya åtgärdsförslag som är inlämnat kommer att minska risken för olovlig körning i området. Miljöenheten gör bedömningen att åtgärderna bör vara möjliga att genomföras inom fyra veckor från beslutet vunnit laga kraft.



Kommunicering av förslag till beslut

Beslutet har muntligt kommunicerats med Bollebygds kommun genom telefonkontakt med Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Inlämnat klagomål	2019-03-05	JN 2019-26-1
Bullerutredning	2018-08-24	SBN 2017/351-21
Delegationsbeslut	2019-05-06	JN 2019-26-4
Foton från inspektion	2019-01-15	JN 2019-26-9
Föreläggande	2020-01-22	JN 2019-26-10
Förslag på åtgärder	2020-02-17	JN 2019-26-13
Delegationsbeslut	2020-03-13	JN 2019-26-14
Förslag på åtgärder	2020-04-28	JN 2019-26-16

Skickas till

Delges: Fastighetsägaren till fastighet Getabrohult 2:10 (Bollebygds kommun)

Meddelas: Klagande (endast beslut)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef